

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Муниципальный заказчик – бюджетное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

Проект межевания территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по объекту «Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Индивидуальный предприниматель



Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2020

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть

Инв. № подл.												
Подп. и дата												
Взам. инв. №												
								Проект межевания территории				
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
		Исполнитель	Осипенко				09.09.20	Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
							П			2		
							ИП Осипенко Р.Л.					

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков	6
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков	7
5	Сведения о границах территории	7
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж планировки территории, Масштаб 1:2000	11
Лист 2	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:2000	12
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Масштаб 1:2000	14
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:2000	15
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.08.2020 № 8/1956 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории»	
2	Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04 февраля 2011 г. №11-11-39	
3	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности от 30 сентября 2016 г. №1618.01-110109552094-КИ-005	
4	Письмо филиала ФГБУ «Росреестра» по Республике Коми от 04.02.2020 №11МО-20/00127 «О внесении сведений в ЕГРН»	
5	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.07.2019 № 7/2288 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	
5	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	

Взам. инв. №		5	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 20.07.2019 № 7/2288 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»										
		5	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»										
Подп. и дата													
								Проект межевания территории					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Инв. № подл.		Исполнитель		Осипенко			09.09.20	Содержание			Стадия	Лист	Листов
											П	3	
											ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть		
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Исполнитель	Осипенко				09.09.20			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Текстовая часть (Пояснительная записка)						Стадия	Лист	Листов
									П	4	
									ИП Осипенко Р.Л.		

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании Муниципального контракта №60-20/П от 31.08.2020 г., заключенного с Бюджетным учреждением «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Взам. инв. №		Подп. И дата		Инв. № подл.		Основная часть						Лист
												5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
– Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;												
– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;												
– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.												

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории по объекту «Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» разработан с целью формирования границ земельных участков и частей земельных участков на период строительства проектируемой ливневой канализации.

Задача проекта межевания территории:

- рациональное формирование границ земельных участков и частей земельных участков;
- установление разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформирован один земельный участок, предназначенный для размещения проектируемых очистных сооружений. На период реконструкции выпусков ливневой канализации в границах проектируемой территории согласно Постановлению МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2019 №12/3594 «Об установлении публичного сервитута» установлен публичный сервитут. Сведения о нём внесены в ЕГРН с присвоением реестрового номера 11:05-6.2304. Площадь публичного сервитута составляет 64795 кв. м.

Образование земельного участка на период строительства и реконструкции предполагает краткосрочное использование зон планируемого размещения объекта, с последующей рекультивацией нарушенных земель и передачи собственнику восстановленных территорий.

3.1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:05:0201012	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	3627

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть

4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка сформирован в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

4.1 Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1		
Площадь: 3627 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	30975.29	10034.22
н2	30939.59	10041.44
н3	30932.50	10041.36
н4	30871.96	10040.69
1	30872.41	10000.18
н5	30884.40	9999.30
н6	30942.10	10001.40
н7	30955.19	10008.72
н8	30958.50	10010.58

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с внешней границей публичного сервитута и границей образуемого земельного участка.

Проектируемая ливневая канализация объединяет существующие выпуски №7 и №6 и направляется к проектируемым очистным сооружениям по ул. Калинина. Проектируемая ливневая канализация располагается на территории кадастровых кварталов 11:05:0201012, 11:05:0201013, 11:05:0201016.

Проектируемый линейный объект расположен:

- на землях населенных пунктов;
- в Эжвинском районе г. Сыктывкара.

Зона планируемого размещения ливневой канализации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, расположена в территориальных зонах:

Инв. №	№ подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						Лист
						Основная часть					7

- П-2 (зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности). Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности и ниже, иных объектов, в соответствии с приведенными в ПЗЗ видами использования недвижимости;
- П-3 (зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности). Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса санитарной классификации и ниже, иных объектов, в соответствии с приведенными в ПЗЗ видами использования недвижимости;
- ИТ-2.1 (зона объектов автомобильного транспорта). Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов автомобильного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами;
- ИТ-2.5 (зона улично-дорожной сети). Зона предназначена для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
- С-4 (зона озеленения специального назначения). Зона предназначена для организации озеленения специального назначения с целью обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами, не допущения ухудшения условий проживания населения и состояния окружающей среды. Озеленение специального назначения включает посадки санитарно-защитных зон вокруг производственных зон, водоохранные, почвозащитные леса, леса санитарных зон защиты водоисточников, леса защитных зон населенных пунктов и другие. Данная территориальная зона может быть установлена в пределах санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения (Первого пояса), придорожных полос и других зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Взам. инв. №		Подп. и дата		факторам воздействия за ее пределами, не допущения ухудшения условий проживания населения и состояния окружающей среды. Озеленение специального назначения включает посадки санитарно-защитных зон вокруг производственных зон, водоохранные, почвозащитные леса, леса санитарных зон защиты водоемных объектов, леса защитных зон населенных пунктов и другие. Данная территориальная зона может быть установлена в пределах санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения (Первого пояса), придорожных полос и других зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства.																			
Инв. № подл.																							
								Основная часть										Лист					
																		8					
								Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										

Хозяйственное использование территорий зон с особыми условиями использования осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством. В границах таких зон запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

5.1 Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

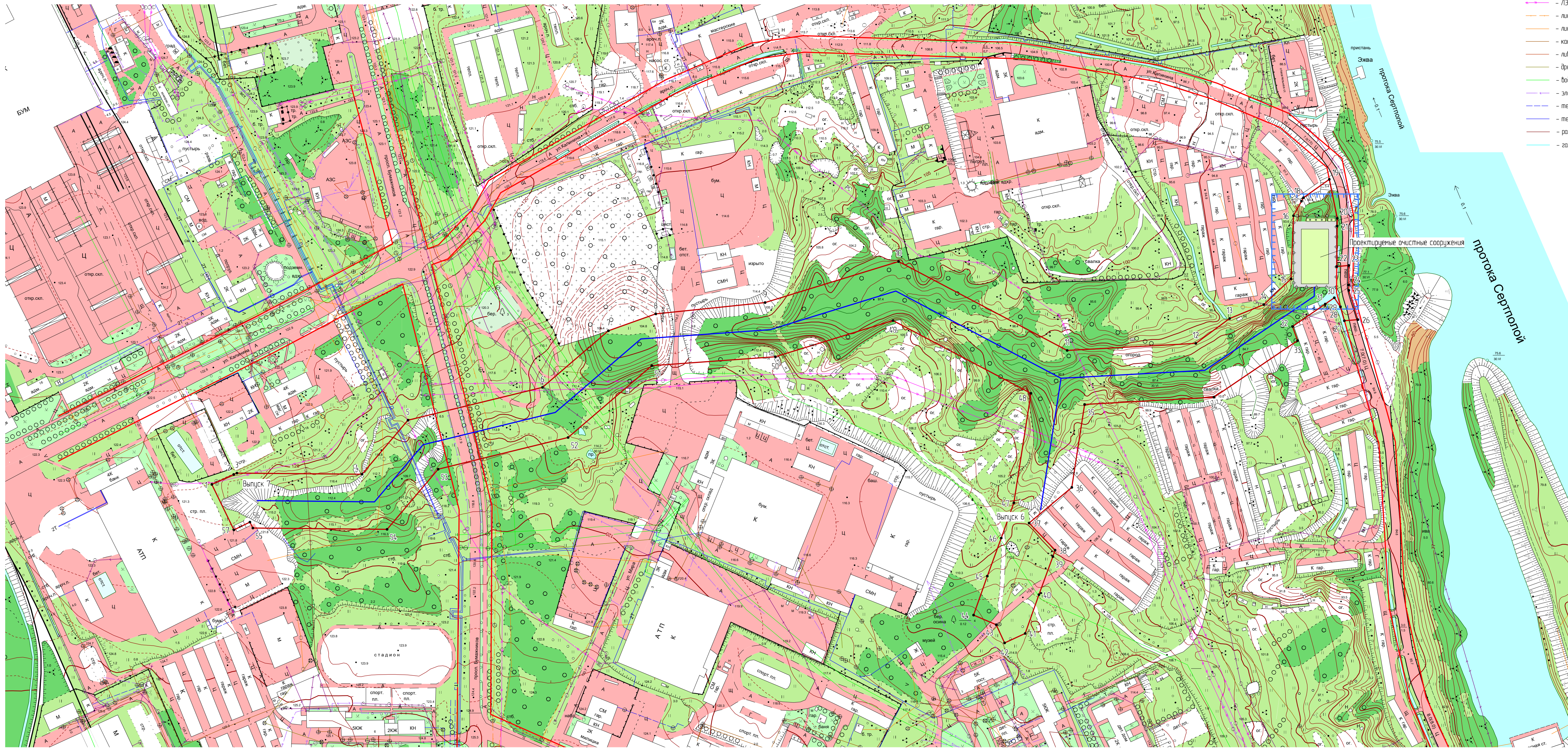
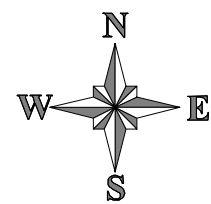
№№ точек	X	Y
1	30696.72	9014.76
2	30705.86	9034.75
3	30707.18	9037.64
4	30706.04	9151.73
5	30755.40	9193.65
6	30785.39	9316.34
7	30837.06	9376.60
8	30852.36	9419.71
9	30862.77	9519.53
10	30900.28	9641.26
11	30819.03	9794.98
12	30825.55	9912.43
13	30848.20	9943.15
14	30860.90	9974.40
15	30884.40	9999.30
16	30942.10	10001.40
17	30955.19	10008.72
18	30958.50	10010.58
19	30975.29	10034.22
20	30939.59	10041.44
21	30932.50	10041.36
22	30895.66	10040.95
23	30896.70	10052.00
24	30878.89	10052.00
25	30874.00	10052.00
26	30847.26	10060.29
27	30846.09	10047.92
28	30858.85	10044.36

29	30858.85	10044.35
30	30867.09	10038.68
31	30861.40	10030.45
32	30840.88	10000.67
33	30828.09	10005.19
34	30776.42	9929.00
35	30769.84	9811.01
36	30694.01	9799.19
37	30661.60	9760.28
38	30636.85	9784.06
39	30630.88	9781.92
40	30596.15	9769.26
41	30560.83	9756.68
42	30552.15	9737.99
43	30568.75	9730.28
44	30577.61	9709.58
45	30613.11	9722.22
46	30647.88	9734.90
47	30679.99	9746.40
48	30779.89	9761.98
49	30846.41	9636.22
50	30813.31	9528.82
51	30805.16	9416.17
52	30739.65	9339.80
53	30710.67	9221.27
54	30655.80	9174.63
55	30657.02	9052.15
56	30662.42	9049.54
57	30655.36	9034.88

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										9
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
				Исполнитель	Осипенко			09.09.20	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
										П	10	
										ИП Осипенко Р.Л.		

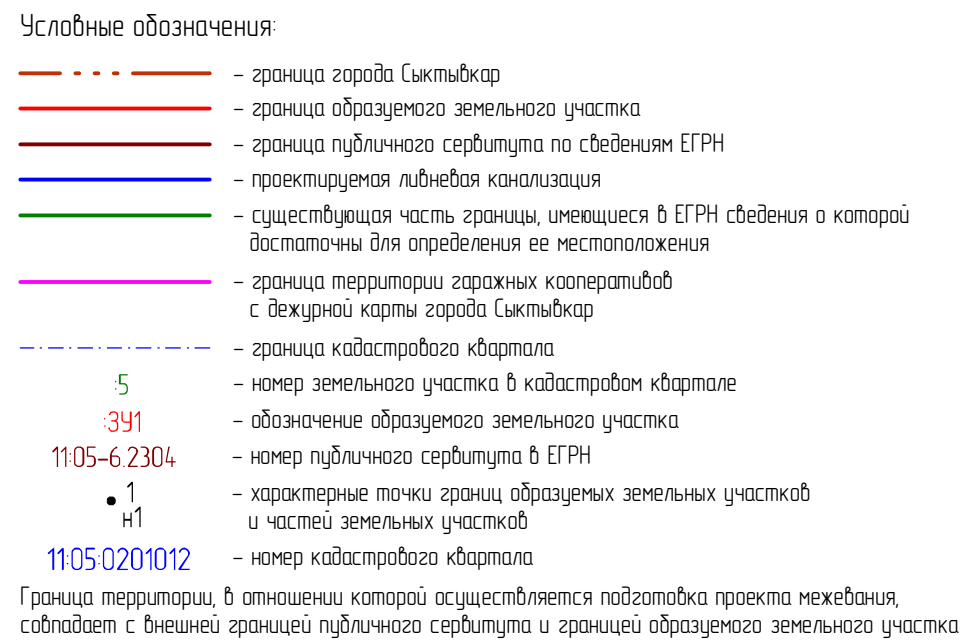


- Условные обозначения:
- красные линии
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
 - граница санитарно-защитной зоны, подлежащей установлению в связи с размещением локальных очистных сооружений (20 метров)
 - проектируемая ливневая канализация
 - 1 — характерная точка границы зоны планируемого размещения ливневой канализации
- Существующие инженерные сети:
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (надземная)
 - линия связи (подземная)
 - канализация
 - ливневая канализация
 - дренажная канализация
 - водопровод
 - электрический кабель
 - теплотрасса (подземная)
 - теплотрасса (надземная)
 - радиотрассы
 - газопровод низкого давления

Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

11

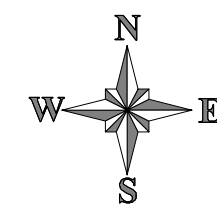
						Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.			
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»			
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			09.09.20	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	ИП Осипенко Р.Л.		



						Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.				
Имя	Кал-ва	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»				
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			05.09.20	Проект межевания территории		Станд	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию		П	2	2
						Чертеж межевания территории		ИП Осипенко Р.Л.		
						Москвитов 1:2000				

РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.		Подп. и дата						Взам. инв. №				
								Материалы по обоснованию				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Исполнитель		Осипенко			09.09.20	Графическая часть			Стадия	Лист	Листов	
									П	13		
									ИП Осипенко Р.Л.			

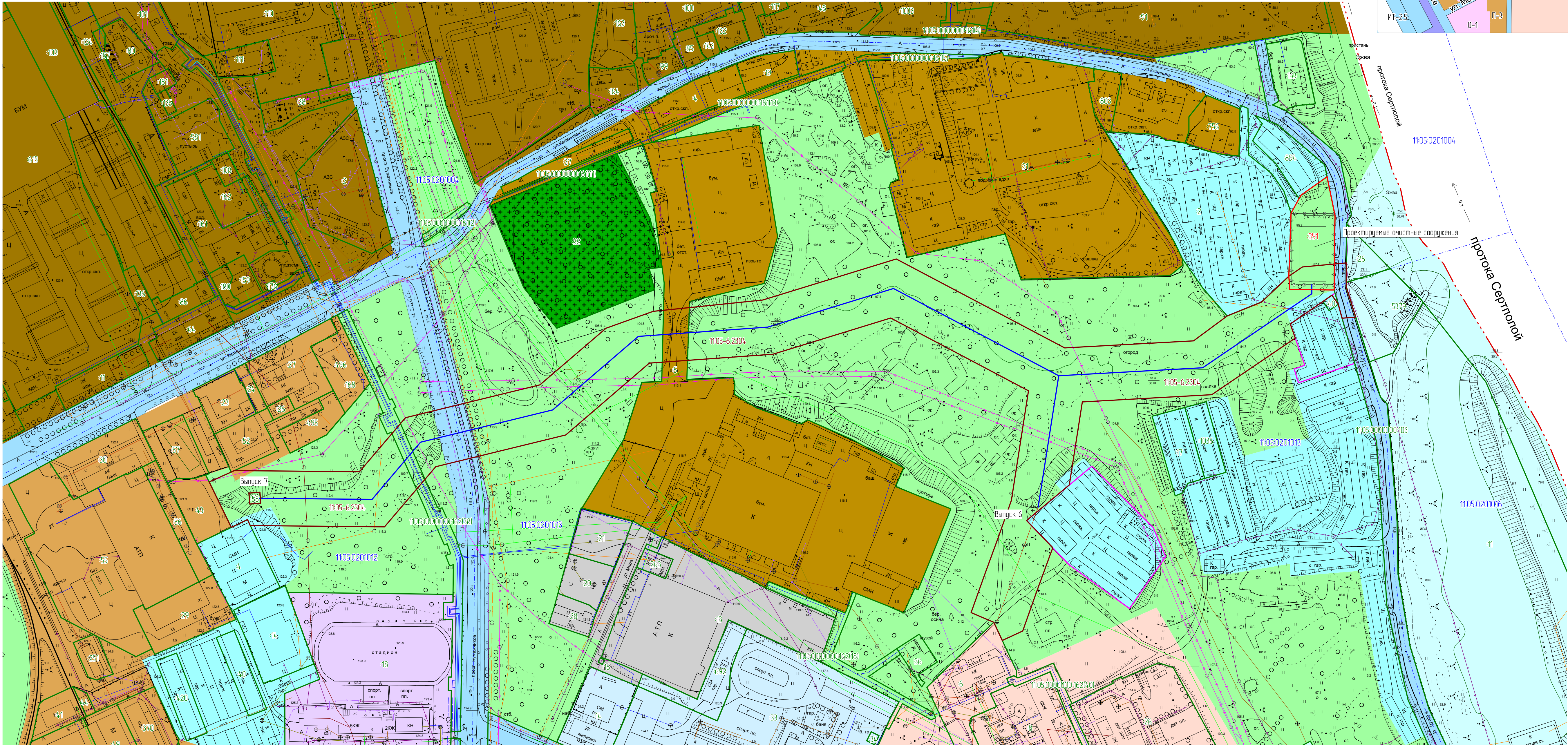


- Условные обозначения
- граница города Сыктывкар
 - граница образуемого земельного участка
 - граница публичного сервитута по сведениям ЕГРН
 - проектируемая линейная канализация
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - граница территории гаражных кооперативов с дежурной картой города Сыктывкар
 - граница кадастрового квартала
 - 5 - номер земельного участка в кадастровом квартале
 - 391 - обозначение образуемого земельного участка
 - 1105-6.2304 - номер публичного сервитута в ЕГРН
 - 1105.020102 - номер кадастрового квартала
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с внешней границей публичного сервитута и границей образуемого земельного участка

- Существующие инженерные сети
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (подземная)
 - линия связи (надземная)
 - канализация
 - линейная канализация
 - дренажная канализация
 - водопровод
 - электрический кабель
 - теплотрасса (подземная)
 - теплотрасса (надземная)
 - радиотрасса
 - газопровод низкого давления

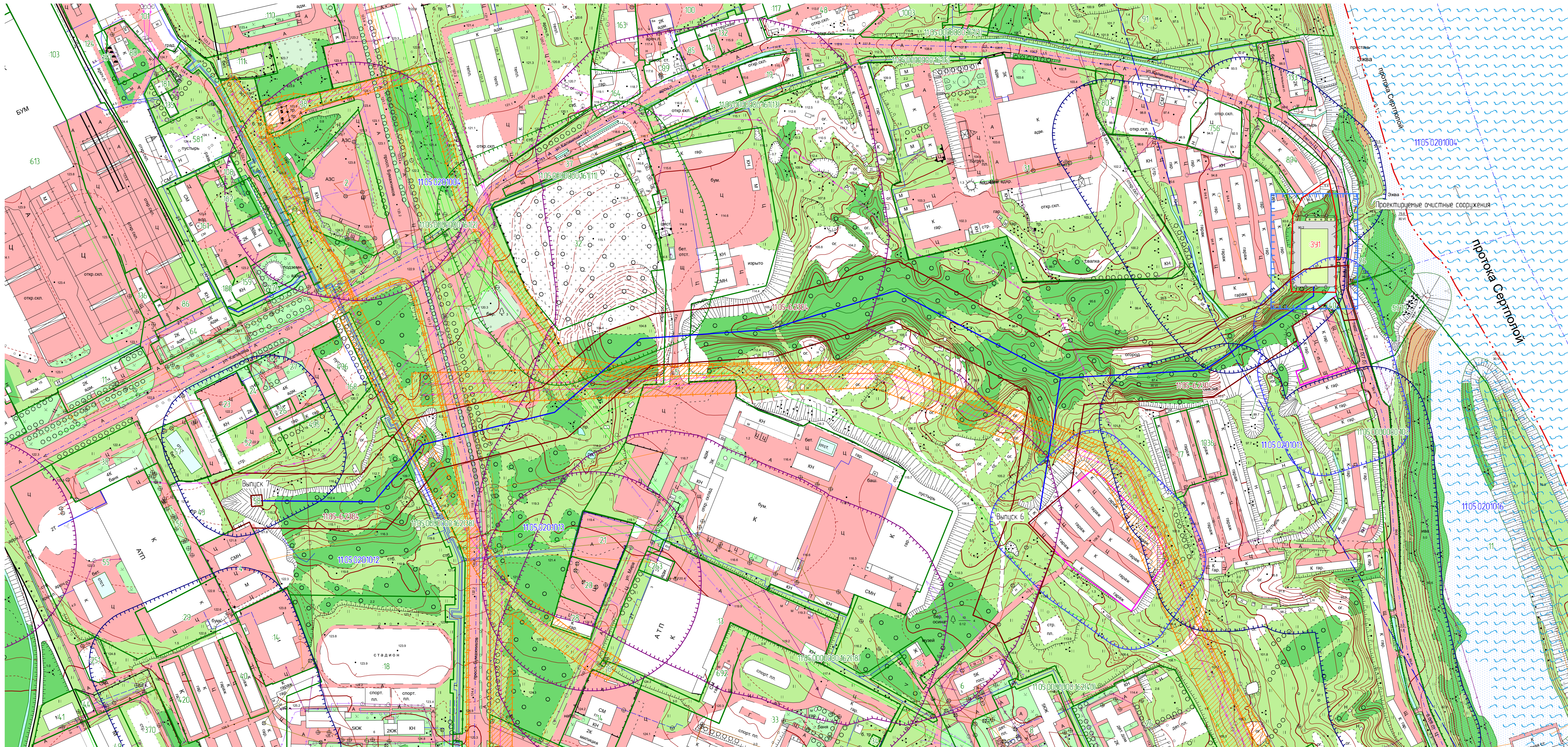
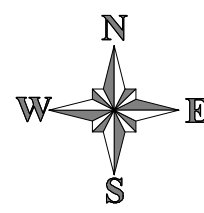
- Территориальные зоны
- Ж-1 - зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше)
 - О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - О-2.1 - зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - О-2.2 - зона объектов высшего и среднего профессионального образования
 - П-1 - зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности
 - П-2 - зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности
 - П-3 - зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности
 - Р-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры

- Инженерные объекты
- ИТ-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - ИТ-2.1 - зона объектов автомобильного транспорта
 - ИТ-2.2 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ИТ-2.3 - зона объектов водного транспорта
 - ИТ-2.5 - зона объектов дорожной сети
 - СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - С-1 - зона кладбищ
 - С-4 - зона озеленения специального назначения



Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

						Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.				
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Реконструкция выпускной линейной канализации на территории Эждинского района МО ГО «Сыктывкар»				
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			05.09.20	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Страница	Лист	Листов
								П	1	2
						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории Масштаб 1:2000		ИП Осипенко Р.Л.		



Условные обозначения:

- граница города Сыктывкар
- граница образуемого земельного участка
- граница публичного сервитута по сведениям ЕГРН
- проектируемая ливневая канализация
- граница санитарно-защитной зоны, подлежащей установлению в связи с размещением локальных очистных сооружений (20 метров)
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территории городских кооперативов с дежурной карты города Сыктывкар
- граница кадастрового квартала
- 5 — номер земельного участка в кадастре квартал
- 391 — обозначение образуемого земельного участка
- 1105-6-2304 — номер публичного сервитута в ЕГРН
- 1105 0201012 — номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети:

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- канализация
- ливневая канализация
- дренажная канализация
- водопровод
- электрический кабель
- теплотрасса (подземная)
- теплотрасса (надземная)
- радиодиффер
- газопровод низкого давления

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, упомянутая в ЕГРН
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (35 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (50 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (100 м)
- Санитарно-защитная зона закрытого складского кладбища (50 м)
- Водоохранная зона реки Вычегда (200)
- Прибрежная защитная полоса реки Вычегда (50)
- Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Примечание:

- 1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории находится
- в санитарно-защитной зоне природоохранной территории озера «Сыктывкар» (30000 м).
- в санитарно-защитной зоне Северного промзона (1000 м).
- в санитарно-защитной зоне АО «Монди Сыктывкарский ЛПК» (1000 м).
- 2) Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадают с фактической границей публичного сервитута и границей образуемого земельного участка

Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

						Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»				
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			05.09.20	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стандия	Лист	Листов
								П	2	2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000		ИП Осипенко Р.Л.		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
							Проект межевания территории					
							Приложения					

Приложение 1

УКС

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ**

от 25.08.2020 № 8/1956
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по внесению изменений в документацию
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения бюджетного учреждения «Управление капитального строительства МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить бюджетному учреждению «Управление капитального строительства МО ГО «Сыктывкар» организовать работу по подготовке документации по внесению изменений в проектную документацию по планировке и межеванию территории, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.07.2019 № 7/2288 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



Н.С. Хозяинова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложения

Лист
17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Агентство Республики Коми
(наименование органа исполнительной власти субъекта)
по управлению имуществом
Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат

Город Сыктывкар

№ 11-11-39
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Осипенко
(фамилия)
Роман
(имя)
Львович
(отчество)
02.08.1981
(дата рождения)

в том, что он(а) 01 февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.
Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие (наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации соответствия требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам) требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам (квалификационные требования, предъявляемые к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г. № 11-2011-31-Э
Первый заместитель
руководителя В.В. Иванов
(инициалы, отчество)
Дата выдачи «04» февраля 2011 г.


Квалификационный аттестат признается действительным с момента внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

Приложение 3

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«30» сентября 2016 г. № 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Осипенко Роману Львовичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г. № 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор _____

М.П. _____

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
СПО «БОКИ»
ОПН 1137000091 М. «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
Санкт-Петербург

_____ (подпись)

Быков В.Л.
(Ф.И.О.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложения

Лист
19

Приложение 4

Поступило по
электронной почте

Устова он



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии»

(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по Республике Коми

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми)

ул. Интернациональная, 131, г. Сыктывкар-ГСП-2, 167983

тел.: (8212) 40-95-20, 40-95-30 filial@11.kadastr.ru

ОКПО 51040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/110143001

04.02.2020 № 11МО-20/00127

на № 01/1-16/100 от 24.01.2020

О внесении сведений в ЕГРН

Главе МО ГО «Сыктывкар» -
руководителю администрации

Н.С. Хозяиновой

admsykt@syktyvkar.komi.com

Уважаемая Наталья Семеновна!

Сообщаем, что 04.02.2020 в Единый государственный реестр недвижимости
внесены сведения о зоне публичного сервитута в целях реконструкции выпусков
ливневой канализации, с присвоением реестрового номера 11:05-6.2304.

Заместитель директора – главный технолог
Л.П. Зин

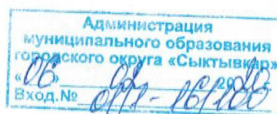


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Кому выдан: Зин Лариса Павловна
Кем выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра»
Серийный номер: 1ed0bf00b7aa40844da974e0c4ac4523
Действителен: с 28.08.2019 по 28.11.2020

Чуркина А.А.
(8212) 40-95-20 доб.2053



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложения

Лист

20